

Prioritering af byggemodninger 2015 – Frigivelse af 5 mio. kr.

Til brug for udvalgets beslutning har Teknik og Miljø udarbejdet en anbefaling. Anbefalingen er foretaget dels ud fra status på sidste års byggemodninger, og dels ud fra salg og efterspørgsel de seneste 9 år, antal byggemodnede kommunale byggegrunde, der p.t. er til salg i det område, som forslås prioriteret samt om der er private udstykninger.

Den 2. december 2014 behandlede Udvalget for Plan og Teknik sagsfremstillingen ”Prioritering af byggemodninger i 2015”. Udvalget traf følgende beslutning:

at udvalgets beslutning fra 2013 om, at der byggemodnes 15 parcelhusgrunde i 2014 ændres til, at der byggemodnes 7 parcelhusgrunde i 2015 på Kastanjevangen i Sig,

at byggemodningen af 3 parcelhusgrunde på Hovedgaden i Næsbjerg igangsættes, når den første grund bliver solgt,

og

at puljebeløb på 5 mio. kr. til byggemodning frigives i 2015.

Kastanjevangen i Sig.

Byrådet besluttede 2. juni 2015 at udbyde alle grunde i udstykningen, som er blevet ændret fra 15 grunde til 12 grunde. De 12 byggegrunde blev udbudt til salg med budfrist den 1. juli 2015. Der er endnu ikke solgt grunde i udstykningen.

Hovedgaden i Næsbjerg.

De 3 byggegrunde blev udbudt til salg med budfrist den 1. juli 2015. Der er endnu ikke solgt grunde i udstykningen.

Solvænget/Vangsgade i Ølgod.

Der er endvidere udbudt 3 byggegrunde på den tidligere børnehavgrund til salg med budfrist 24. november 2015.

Indsats for at markedsføre kommunens byggegrunde.

Teknik og Miljø har indgået en aftale med firmaet Tankegang A/S. Der har været afholdt et internt salgskursus.

Endvidere har der været afholdt et kick-off-møde og en workshop med repræsentanter fra Billum. Workshoppen resulterede i et oplæg til, hvordan Billum-borgerne selv kan markedsføre og øge bosætningen i Børnebyen Billum.

En tilsvarende proces startes op i Ansager i november 2015.

Det er aftalt med byudviklingschefen i Ølgod, at de henvender sig, når de ønsker en lignende proces igangsat.

For gøre udstykningsområderne mere attraktive har Naturcentret udvalgt 10 udstykningsområder, hvor der plantes visionstræer (Varde Æbler) og frugtbuske.

På grund af en del klager over manglende vedligehold af usolgte parcelhusgrunde, er det administrativt besluttet, at vi fra 2016 klipper alle parcelhusgrunde 3 gange årligt (maj, juli og august) mod hidtil 2 gange årligt (maj og august). Desuden vil fortovsbelæggninger blive vedligehold med gasbrænder op til 6 gange årligt mod hidtil 2 gange årligt.

Yderligere er der udskiftet og opsat nye til-salg-skilte i flere udstykningsområder.

For at øge salget af grunde, sælges grundene i 22 udstykningsområder for højeste bud uden mindstepris, og i 4 udstykningsområder er m²-prisen sat ned.

